

Саморегулируемая организация Ассоциация «Некоммерческое партнерство
«Кадастровые инженеры юга»»

Протокол
заседания Президиума

29.01.2021 г.

№02

Ростов-на-Дону

Полное наименование: Саморегулируемая организация Ассоциация «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга»» (далее - Ассоциация).

Место нахождения Ассоциации: 344116, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Стачки 59, оф. 106.

Место проведения Президиума Ассоциации: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Стачки, д.59, оф.106

Члены Президиума Ассоциации: общее количество членов Президиума – 5 (пять)

Присутствовали: Пинхасов П.С., Бородинский И.М., Тумасян О.Г., Кирпичкова О.Ф. – 4 (четыре) члена Президиума.

Кворум имеется.

Число голосов членов Президиума, необходимое для принятия решения – не менее 3 (трех).

Председательствующий: Пинхасов П.С.

Секретарь: Пляка Т.Д.

Повестка дня:

Вопрос 1. О повестке дня заседания Президиума Ассоциации

Слушали:

Председателя Президиума Ассоциации Пинхасова П.С. о повестке заседания.

Решили: принять предложенную повестку заседания Президиума Ассоциации.

Голосовали: «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Вопрос 2. Вступление в СРО «Кадастровые инженеры юга».

Слушали:

Пинхасова П.С. о поступившем от **Бородиной Натальи Анатольевны** заявлении о приеме в члены СРО «Кадастровые инженеры юга».

Решили:

принять Бородину Наталью Анатольевну в члены СРО «Кадастровые инженеры юга».

Голосовали: «за» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Пинхасова П.С. о поступившем от **Лапшиной Марины Александровны** заявлении о приеме в члены СРО «Кадастровые инженеры юга».

Решили:

принять Лапшину Марину Александровну в члены СРО «Кадастровые инженеры юга».

Голосовали: «за» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Пинхасова П.С. о поступившем от **Пониматченко Игоря Игоревича** заявлении о приеме в члены СРО «Кадастровые инженеры юга».

Решили:

принять Пониматченко Игоря Игоревича в члены СРО «Кадастровые инженеры юга».

Голосовали: «за» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Пинхасова П.С. о поступившем от **Трунина Алексея Михайловича** заявлении о приеме в члены СРО «Кадастровые инженеры юга».

Решили:

принять Трунина Алексея Михайловича в члены СРО «Кадастровые инженеры юга».

Голосовали: «за» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Вопрос 3. Исключение из СРО «Кадастровые инженеры юга» по пункту 2 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности» - заявление о выходе.

Слушали:

Пинхасова П.С. о поступившем от **Родионовой Натальи Анатольевны** заявлении о выходе из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

Решили:

в соответствии с пунктом 2 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности» №221-ФЗ исключить Родионову Наталью Анатольевну из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

Голосовали: «за» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Вопрос 4. Исключение из СРО «Кадастровые инженеры юга» на основании пункта 9 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности» - нарушение сроков уплаты членских взносов.

Слушали:

Пинхасова П.С. о нарушении **Аверьяновой Еленой Петровной** срока уплаты членских взносов, установленного Ассоциацией, более чем на три месяца.

Решили:

в соответствии с пунктом 9 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности» №221-ФЗ исключить Аверьянову Елену Петровну из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

Голосовали: «за» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Пинхасова П.С. о нарушении **Андреевым Станиславом Михайловичем** срока уплаты членских взносов, установленного Ассоциацией, более чем на три месяца.

Решили:

в соответствии с пунктом 9 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности» №221-ФЗ исключить Андреева Станислава Михайловича из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

Голосовали: «за» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Пинхасова П.С. о нарушении **Ермаковой Анной Владимировной** срока уплаты членских взносов, установленного Ассоциацией, более чем на три месяца.

Решили:

в соответствии с пунктом 9 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности» №221-ФЗ исключить Ермакову Анну Владимировну из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

Голосовали: «за» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Пинхасова П.С. о нарушении **Калбуковой Мариной Владимировной** срока уплаты членских взносов, установленного Ассоциацией, более чем на три месяца.

Решили:

в соответствии с пунктом 9 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности» №221-ФЗ исключить Калбукову Марину Владимировну из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

Голосовали: «за» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Вопрос 5. Исключение из СРО «Кадастровые инженеры юга» на основании пункта 3 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» - несоответствие обязательным условиям членства.

Слушали:

Председателя Президиума Пинхасова П.С. о поступившем в Президиум протоколе заседания Дисциплинарной комиссии от 22.01.2021 № 22-01-2021 (вопрос 22), в котором излагаются результаты плановой проверки в отношении члена Ассоциации Горбачева Василия Ивановича (НП002186). В ходе проверки было выявлено, что высшее образование Горбачева В.И. не соответствует требованиям пункта 2 части 2 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», которые вступили в силу 1 января 2020 года, таким образом не соблюдаются обязательные условия членства, установленные частью 13 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Дисциплинарная комиссия приняла решение рекомендовать к исключению из членов Ассоциации Горбачева Василия Ивановича (НП002186) на основании пункта 3 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» как несоответствующего обязательным условиям членства.

Решили:

в соответствии с пунктом 3 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» исключить Горбачева Василия Ивановича (НП002186) из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

Голосовали: «за» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Вопрос 6. Об утверждении результатов стажировки.

Слушали:

Пляка Т.Д. о поступившем от Курченко Натальи Евгеньевны заявлении об утверждении заключения об итогах стажировки Ильиной Елены Николаевны (УИН 006-0228) №2021/вх/Ст/0001 от 18.01.2021 года. К заявлению приложены итоговые проекты: Межевой план подготовленный в связи с уточнением местоположения границ и(или) площади земельного участка, Технический план здания, Акт обследования, Журнал помощника кадастрового инженера и заключение об итогах стажировки.

Методическая комиссия Ассоциации приняла решение о зачете прохождения стажировки и признала соответствие Заключения об итогах стажировки результатам освоения стажером Ильиной Еленой Николаевной (УИН 006-0228) программы стажировки, приобретение знаний, навыков и умений, необходимых для кадастровой деятельности.

Решили:

1. Утвердить заключение об итогах стажировки Ильиной Елены Николаевны (УИН 006-0228), подготовленное руководителем стажировки – кадастровым инженером Курченко Натальей Евгеньевной (номер в реестре СРО «Кадастровые инженеры юга» НП001284).

2. Считать стажировку Ильиной Елены Николаевны (УИН 006-0228) пройденной.

Голосовали: «за» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Пляка Т.Д. о поступившем от Площева Дениса Борисовича заявлении об утверждении заключения об итогах стажировки Медведко Алины Викторовны (УИН 006-0229) №2021/вх/Ст/0002 от 18.01.2021 года. К заявлению приложены итоговые проекты: Межевой план подготовленный в связи с уточнением местоположения границ и(или) площади

земельного участка, Технический план помещения, Акт обследования, Журнал помощника кадастрового инженера и заключение об итогах стажировки.

Методическая комиссия Ассоциации приняла решение о зачете прохождения стажировки и признала соответствие Заключения об итогах стажировки результатам освоения стажером Медведко Алиной Викторовной (УИН 006-0229) программы стажировки, приобретение знаний, навыков и умений, необходимых для кадастровой деятельности.

Решили:

1. Утвердить заключение об итогах стажировки Медведко Алины Викторовны (УИН 006-0229), подготовленное руководителем стажировки – кадастровым инженером Плюшевым Денисом Борисовичем (номер в реестре СРО «Кадастровые инженеры юга» НП002432).

2. Считать стажировку Медведко Алины Викторовны (УИН 006-0229) пройденной.

Голосовали: «за» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Пляка Т.Д. о поступившем от Громова Валентина Игоревича заявлении об утверждении заключения об итогах стажировки Соболевой Евгении Васильевны (УИН 006-0231) №2021/вх/Ст/0003 от 18.01.2021 года. К заявлению приложены итоговые проекты: Межевой план, подготовленный в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка, Технический план здания, Акт обследования, Журнал помощника кадастрового инженера и заключение об итогах стажировки.

Методическая комиссия Ассоциации приняла решение о зачете прохождения стажировки и признала соответствие Заключения об итогах стажировки результатам освоения стажером Соболевой Евгенией Васильевной (УИН 006-0231) программы стажировки, приобретение знаний, навыков и умений, необходимых для кадастровой деятельности.

Решили:

1. Утвердить заключение об итогах стажировки Соболевой Евгении Васильевны (УИН 006-0231), подготовленное руководителем стажировки – кадастровым инженером Громовым Валентином Игоревичем (номер в реестре СРО «Кадастровые инженеры юга» НП001867).

2. Считать стажировку Соболевой Евгении Васильевны (УИН 006-0231) пройденной.

Голосовали: «за» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Пляка Т.Д. о поступившем от Лохман Анны Евгеньевны заявлении об утверждении заключения об итогах стажировки Решетняк Русланы Александровны (УИН 006-0264) №2021/вх/Ст/0004 от 18.01.2021 года. К заявлению приложены итоговые проекты: Межевой план по образованию земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, Технический план сооружения, Акт обследования, Журнал помощника кадастрового инженера и заключение об итогах стажировки.

Методическая комиссия Ассоциации приняла решение о зачете прохождения стажировки и признала соответствие Заключения об итогах стажировки результатам освоения стажером Решетняк Русланы Александровны (УИН 006-0264) программы стажировки, приобретение знаний, навыков и умений, необходимых для кадастровой деятельности.

Решили:

1. Утвердить заключение об итогах стажировки Решетняк Русланы Александровны (УИН 006-0264), подготовленное руководителем стажировки – кадастровым инженером Лохман Анной Евгеньевной (номер в реестре СРО «Кадастровые инженеры юга» НП002193).

2. Считать стажировку Решетняк Русланы Александровны (УИН 006-0264) пройденной.

Голосовали: «за» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Вопрос 7. О принятии для прохождения стажировки в СРО «Кадастровые инженеры юга» и назначении руководителей стажировки.

Слушали:

Пляка Т.Д. о поступившем от Кузнецова Никиты Дмитриевича заявлении №2021/вх/Ст/0006 от 21.01.2021 года о принятии для прохождения стажировки в СРО «Кадастровые инженеры юга». Все необходимые документы, в том числе копия паспорта, копия СНИЛС, копия диплома о высшем образовании, копия трудового договора, согласие на обработку персональных данных, программа стажировки, представлены.

Решили:

1. Принять для прохождения стажировки Кузнецова Никиты Дмитриевича с уникальным идентификационным номером в Реестре 006-0347. Дата начала стажировки 29.01.2021, дата окончания стажировки 29.01.2023, срок стажировки 2 года. Место фактического осуществления стажировки: ООО "Лесные линии", адрес: 192012, г.Санкт-Петербург, ул.Мурзинская, д.11, лит.А, оф.607.

2. Назначить руководителем стажировки Поликарпову Юлию Евгеньевну (номер в реестре СРО «Кадастровые инженеры юга» НП001628), работника юридического лица, имеющую опыт работы кадастрового инженера более двух лет и не имеющую дисциплинарных взысканий.

3. Утвердить программу стажировки Кузнецова Никиты Дмитриевича.

Голосовали: «за» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Пляка Т.Д. о поступившем от Тернового Олега Андреевича заявлении №2021/вх/Ст/0005 от 21.01.2021 года о принятии для прохождения стажировки в СРО «Кадастровые инженеры юга». Все необходимые документы, в том числе копия паспорта, копия СНИЛС, копия диплома о высшем образовании, копия трудового договора, согласие на обработку персональных данных, программа стажировки, представлены.

Решили:

1. Принять для прохождения стажировки Тернового Олега Андреевича с уникальным идентификационным номером в Реестре 006-0348. Дата начала стажировки 29.01.2021, дата окончания стажировки 29.01.2023, срок стажировки 2 года. Место фактического осуществления стажировки: ООО "Компас Тевяшова", адрес: 394029, г.Воронеж, пр.Ленинский, д.15, оф.115А.

2. Назначить руководителем стажировки Терновую Маргариту Александровну (номер в реестре СРО «Кадастровые инженеры юга» НП002934), работника юридического лица, имеющую опыт работы кадастрового инженера более двух лет и не имеющую дисциплинарных взысканий.

3. Утвердить программу стажировки Тернового Олега Андреевича.

Голосовали: «за» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Пляка Т.Д. о поступившем от Черыковой Анастасии Павловны заявлении №2021/вх/Ст/0007 от 21.01.2021 года о принятии для прохождения стажировки в СРО «Кадастровые инженеры юга». Все необходимые документы, в том числе копия паспорта, копия СНИЛС, копия диплома о высшем образовании, копия трудового договора, согласие на обработку персональных данных, программа стажировки, представлены.

Решили:

1. Принять для прохождения стажировки Черыкову Анастасию Павловну с уникальным идентификационным номером в Реестре 006-0349. Дата начала стажировки 29.01.2021, дата окончания стажировки 29.01.2023, срок стажировки 2 года. Место фактического осуществления стажировки: ООО "Лесные линии", адрес: 192012, г.Санкт-Петербург, ул.Мурзинская, д.11, лит.А, оф.607.

2. Назначить руководителем стажировки Поликарпову Юлию Евгеньевну (номер в реестре СРО «Кадастровые инженеры юга» НП001628), работника юридического лица, имеющую опыт работы кадастрового инженера более двух лет и не имеющую дисциплинарных взысканий.

3. Утвердить программу стажировки Черыковой Анастасии Павловны.

Голосовали: «за» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Вопрос 8. О приостановлении стажировки в СРО «Кадастровые инженеры юга» и назначении руководителей стажировки.

Слушали:

Пляка Т.Д. сообщила о том, что в саморегулируемую организацию не предоставлен отчет Холод Карины Владимировны (УИН 006-0335), о прохождении отдельного этапа стажировки в порядке и сроки, предусмотренные Правилами организации саморегулируемыми

организациями кадастровых инженеров прохождения стажировки физическими лицами и индивидуальной программой стажировки Холод Карины Владимировны. Предложила на основании пп.11 п.6.1 и п. 8.23 Правил приостановить стажировку Холод Карины Владимировны.

Решили:

1. На основании пп.11 п.6.1 и п. 8.23 Правил организации саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров прохождения стажировки физическими лицами приостановить стажировку Холод Карины Владимировны (УИН 006-0335) с 29.01.2021г.
2. Определить срок приостановления стажировки – 3(три) месяца.

Голосовали: «за» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Вопрос 9. О рассмотрении обращения (жалобы) гражданки Бражкиной Риммы Борисовны.

Слушали: председателя Президиума Ассоциации Пинхасова П.С., о поступившем в Ассоциацию обращении (жалобе) гражданки Бражкиной Р.Б. на результаты внеплановой проверки кадастрового инженера Миронович С.Е., изложенные в письме Ассоциации «О рассмотрении обращения» 2020/исх/ДК/1250 от 15.12.2020.

В своем обращении гражданка Бражкина Р.Б. просит отменить решение Дисциплинарной комиссии и направить дело на новое рассмотрение.

Президиум изучил материалы внеплановой проверки в отношении члена Ассоциации кадастрового инженера Миронович С.Е по жалобе гражданки Бражкиной Риммы Борисовны.

Члены Президиума отметили, что материалы жалобы свидетельствуют о наличии земельного спора между собственниками смежными земельных участков Бражкиной Р.Б. и Кирпичевой О.Н.

Решили:

1. Решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации по результатам рассмотрения жалобы гражданки Бражкиной Риммы Борисовны оставить без изменений. Дисциплинарная комиссия действовала в рамках своих полномочий.
2. Разъяснить заявителю, что согласно разделу 6 Положения о порядке приема и рассмотрения обращений в Саморегулируемую организацию Ассоциацию «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга», утверждено Президиумом Ассоциации протокол №8 от 21.07.2017г. «Жалобы на решения, действия/бездействие органов СРО «Кадастровые инженеры юга» рассматриваются Президиумом СРО «Кадастровые инженеры юга». Генеральный директор Высокинская Г.Д. не уполномочена Уставом и внутренними документами Ассоциации рассматривать жалобы на членов Ассоциации и специализированные органы Ассоциации.
3. Разъяснить гражданке Бражкиной Р.Б., что земельные споры решаются исключительно в судебном порядке.

Голосовали: «за» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Председатель:



П.С. Пинхасов

Секретарь:



Т.Д. Пляка

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

в шестой лист *св*



Специальный директор СРО
«Кадастровые инженеры юга»
Г.Д.Высокинская